



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 3. oktober 2024, kl. 10:00

Deltagere: Tage Westergaard, Karen Margrethe Madsen, Tina Knutenfeldt og Flemming Davgaard.
Fra driften: Thomas Kofod.

1. Valg af dirigent & referent

Tage Westergaard dirigent og Flemming Davgaard referent.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra mødet 12. september 2024 godkendt.

4. Orientering fra driften

4.1. Aktionsliste

Eftermiddagsåbent 30.12.2024 aflyses.

Træ plantes ved nr. 44.

4.2. Petanquebane

2 sæt bæk og borde indkøbt og opsættes. Der indhentes tilbud på fjernelse af overskydende jord.

5. Gennemgang af driftens oplæg til afdelingsmøde om fælles drift.

Bestyrelsen har fremsendt forslag til beregning af fordelingsnøgle til fordeling af fællesudgifter.

Forslaget udtrykker efter bestyrelsens mening et mere retligt grundlag end det foreslåede.

Detaljer i forslagene og øvrige aspekter omkring fælles drift drøftet indgående.

Driften vil overveje nærmere og vende tilbage.

Efter mødets afslutning har Thomas Kofod fremsendt en ny beregning af fordelingsnøglen. Denne beregning er stort set identisk med bestyrelsens forslag, idet der dog anvendes bruttotal for de enkelte bebyggelses areal, hvor bestyrelsen i sin beregning anvendte nettoareal, altså det ubebyggede areal.

Det er bestyrelsens vurdering, at begge faktorer med rette kan anvendes for at opnå et grundlag for fordeling. Derfor kan bestyrelsen godkende den nu foreliggende beregning og afholde det ekstraordinære afdelingsmøde om driftssamarbejde.

Det er en vanskelig beslutning, at tage stilling til, hvorfor bestyrelsen kraftigt opfordrer beboerne til at møde op til det ekstraordinære beboermøde. Ved mødet vil det bagvedliggende materiale blive gennemgået.



6. Opfølgning på arbejdet i Bo-Vest med oplæg til debat om overgang fra B- til A-ordning

Der arbejdes på et forslag, hvorefter det enkelte lejemål overgår til A-ordning ved fraflytning. Dette medfører, at nuværende lejer fraflytter efter B-ordning, mens ny lejer flytter ind efter A-ordning, dvs. med en istandsat lejlighed. Forslaget fremtræder umiddelbart som en god løsning på et komplekst problem.

7. Henvendelser

Ingen henvendelser.

8. Udvalg, BB-Net. Nyt om arbejde medkompensation til beboerne for manglende signal.

Arbejdet er i gang. Der mangler primært at finde en administrativ enkel løsning på, hvordan kompensation udbetales enklest muligt.

9. Næste møde

Torsdag den 14. november 2024, kl. 9:30 i stort mødelokale. Beboerhenvendelser mellem kl. 10:00 og kl. 10:30. Driften deltager fra kl. 10:30.

10. Eventuelt

Ingen emner.

Vand- og varmemeforbrug: Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på www.istaonline.dk. Og indtast brugernavn og adgangskode.

Flemming Davgaard
Referent