

Vridsløselille Andelsboligforening  
Banehegnet

**Referat af budgetbeboermøde  
tirsdag den 3. september 2024 kl. 19.00**

Deltagere: 24 husstande, 48 stemmer

Dagsorden:

1. **Velkomst v/ afdelingsbestyrelsesmedlem Tage Westergaard**  
Tage Westergaard bød velkommen til mødet og præsenterede aftenens gæster: Johnny Flint og Astrid Hansen fra VA's organisationsbestyrelse.
2. **Valg af dirigent**  
Astrid Hansen, VA blev valgt.  
Astrid konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
3. **Valg af referent**  
Helle Thomsen, BO-VEST blev valgt.
4. **Godkendelse af dagsorden**  
Astrid Hansen gennemgik dagsordenen, som blev godkendt.
5. **Godkendelse af forretningsordenen**  
Forretningsordenen blev godkendt.
6. **Valg af stemmeudvalg**  
Der blev ikke valgt et stemmeudvalg, da der ikke var brug herfor.
7. **Godkendelse af referat fra regnskabsmødet den 13. marts 2024**  
Godkendt.
8. **Orientering om arbejdet vedr. overgang fra B til A-ordning samt driftssamarbejdet med Blokland, Læhegnet/Nørreland og Solhusene**  
*Overgang fra B til A-ordning*  
Driftschef, Jeppe Ulrich fra BO-VEST er på sagen, og vender tilbage til bestyrelsen, når der foreligger et forslag, som kan videregives.  
Tage meddelte at på grund af manglende og lille bestyrelse, havde vi ikke skænket B-A-ordning en tanke.  
  
Driften har reserveret en foreløbig dato til ekstraordinær afdelingsmøde d. 21. oktober 2024. Forudsætningen for afvikling af mødet er, at bestyrelsen har modtaget og behandlet materialet, som driften har lovet på afdelingsmødet d. 23. marts 2023.
9. **Behandling af indkomne forslag med budgetkonsekvens**
  - A. **Tilskud til ældreklubben på 10.000 kr. Huslejekonsekvens på 0,08%**  
Forslagsstiller motiverede sit forslag om tilskud til ældreklubben, hvor der ikke sker så meget. Og aktiviteter kræver tilskud for at kunne udføres.

*Forslaget blev enstemmigt vedtaget*

Tilskud til ældreklubben forudsætter, at ældreklubben fremlægger klubbens regnskab på afdelingsmødet om regnskab.

*Der blev efterfølgende stemt om, hvorvidt tilskuddet skulle tages fra afsatte midler (aktivitetsmidler). Dette blev også enstemmigt vedtaget.*

#### 10. Godkendelse af budget 2024

Thomas gennemgik budget 2025, der giver en huslejestigning på 1,9% grundet underskud på kr. 246.000.

Budgettet udviser:

Udgifter kr. 15.108.000

Indtægter kr. 14.862.000

Henlæggelser til planlagte og periodiske vedligeholdelse stiger med kr. 466.000.

Indtægt grundet overført fra opsamlet resultat stiger med kr. 356.000.

Ejendomsskatter stiger med kr. 126.000.

Afskrivning på forbedringsarbejder falder med kr. 125.000.

Diverse udgifter, forskellige konti stiger med kr. 135.000.

Ejendomsskat: Ny vurdering forventes af komme i 2025.

Administrationshonorarer: Stiger, da VA har besluttet, at der skal ansættes flere lærlinge, elever.

Beboeraktiviteter: Her er der besparelse.

Spørgsmål fra salen:

Bliver skraldeskurene malet?

Da skurene skal renoveres inde for en årrække, giver det ikke mening at bruge penge på maling. Skraldeskurene bliver nødtørstigt repareret indtil renoveringen.

Tab ved tomgang i forbindelse med genhusning

Byggesagen i Blokland overtager huslejen, så Banehegnet ikke får tab ved eventuel forsinket genudlejning.

*Budgettet 2025 blev vedtaget med flertal (3 undlod at stemme)*

*Antennebudgettet: Blev vedtaget med flertal (2 imod og 1 undlod at stemme)*

#### 11. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag modtaget.

#### 12. Eventuel

Kompensation på grund af overgravede kabler

Thomas undersøger, om det er muligt at søge kompensation fra skadevolder i forbindelse med overgravede kabler i forbindelse med byggesagen i Blokland, der har forårsaget flere nedbrud.

Rotter i gården

Observerer en lejer rotter i gården, skal lejer anmelde det til kommunen.


Plantning af træer  
Projektet afventer.

Status på skodder  
Tidshorizonten for udbedring af fejl- og mangler kendes p.t. ikke.

Astrid Hansen afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Mødet afsluttede kl. 20.00

  
Astrid Hansen  
*dirigent*

  
Helle Thomsen  
*referent*