

Grundejerforeningen Søndergård Syd

Ordinær Generalforsamling 31.oktober 2024 kl. 19

1: Valg af dirigent

Ole Kveiborg vælges.

Ole bekræfter at indkaldelsen er foretaget rettidigt. Regnskabet foreligger, budget foreligger, takstbladet foreligger. 127 stemmer er repræsenteret ved generalforsamlingen.

2: Formandens beretning

Jeg vil gerne starte med en kort præsentation af den øvrige bestyrelse, samt hvordan vi har konstitueret os

- Kasserer Rud Andersen
- Næstformand Erling Andersen
- Bestyrelsesmedlem Mia Knudsen
- Bestyrelsesmedlem Niels Preysz
- Bestyrelsesmedlem Henning Dinesen

Generelt

Siden generalforsamlingen i 2023, har vi afholdt 6 bestyrelsesmøder. Vi har deltaget i relevante møder i bestyrelsen for genbrugspladsen samt bestyrelsen og brugergruppen for fælleshuset.

Derudover har der været afholdt et informationsmøde om fællesantennen.

I slutningen af 2023 blev vi ramt af et ret kraftigt stormvejr, hvor der igen væltede nogle træer. Mange steder i området er træerne plantet 2 og 2. Her har vi besluttet at vi kun genplanter træer de steder hvor der enten kun har stået 1 træ, eller at begge træer er væltet. Disse steder vil vi plante 1 nyt træ, og vi vil i større omfang erstatte træerne med frugtræer.

I samarbejde med Ballerup Kommune, er der udfærdiget en samlet plan for fællesarealerne i Søndergård Syd, hvor Biodiversiteten højnes.

Det har betydet at de græsarealer der hele tiden, har skullet være udlagt, med fælled- og naturgræs genetableres og at der etableres yderlige arealer, med naturgræs.

Disse arealer vil kun blive slået en gang om året.

De første 2 – 3 år eftersås der ikke med blomsterfrø, idet vi håber at naturen selv klarer dette.

D. 1. april overdrog vi fællesantenneanlægget til SmørumNet.

Herefter ombyggede DKTV, for SmørumNet, anlægget i Søndergård Syd, så anlægget nu igen er helt up to date. Det vil sige at I nu kan få de hurtige Internethastigheder og har nogle af markedets bedste priser på både Internet og Tv.

Nogle af de udfordringer vi pt. står med, er at det gravefirma der gravede for TDC har beskadiget nogle kabler i vores område, disse skader har vi måtte betale for at få udbedret inden anlægget blev overdraget til SmørumNet.

Her har vi rejst erstatningskrav mod entreprenøren.

Vi er også langt fra tilfreds med den retablering der er udført efter opgravningen, specielt på vores veje. I den forbindelse er vi i dialog med Ballerup Kommune, da de ikke har haft tilstrækkeligt opsyn ved den afleveringsforretning, der skal afholdes når entreprenørerne færdigmelder.

Søndergård sø

Igen i 2024 er søen blevet oprenset. Udfordringen er at der vokser en del trådalger og Akstusindblad i det næringsrige vand. Vi er i bestyrelsen bekendt med at oprensningen stadig indgår i Ballerup kommunes vedligeholdelsesplaner og at der er afsat økonomi til at gennemføre det.

Legeplads

Vores legeplads er efterhånden blevet ca. 18 år.

Selvom vi løbende har renoveret og vedligeholdt legeredskaberne, har tidens tand sat sine præg. Det betyder at vi kigger ind i en større vedligeholdelsesopgave, hvor det meste af træstolperne skal afrenses og behandles, med træbeskyttelse, så det forhåbentlig kan holde i en længere periode. Denne omkostning er medtaget i budgettet for 2025.

Det må være vigtigt for os alle at vi trygt kan sende børnene på legepladsen, og at legeredskaberne vedligeholdes, så de ikke nedbrydes.

Pasning af området og snerydning

Den aftale vi har med STV maskinservice, som passer vores grønne områder, samt står for vintervedligeholdelse, skal genforhandles i 2025.

Da vi indgik den aftale vi har i dag, undersøgte vi markedet, og kunne konstatere at den aftale vi har er attraktiv, så med mindre STV kommer med urimelige krav eller stigninger, forventer jeg at vi indgår en ny aftale for yderlig en periode

Vedligeholdelse af veje

Der vil ligesom tidligere år, igen i år, blevet udført en vedligeholdelsesmæssig gennemgang af vejene. Primært vil der blive udført revneforsegling de steder hvor det er tiltrængt og anset for nødvendigt. Vi har også i år, fået tømt og rensset kloakkerne.

Fælleshuset

Det er dejligt at se hvordan fælleshuset fungerer, der er gang i udlejningen og brugergruppen er virkelig aktiv.

Der arrangeres fællesskabende aktiviteter, lige fra "kaffekomsammen" til vin- og ølsmagning, faktisk mere end 20 arrangementer i år, rigtig flot.

Affaldskuberne

Det virker som om, at flere har accepteret de begrænsninger, der er i hvad man kan "proppe" i affaldskuberne. Det er i hvert fald ikke så ofte at de stopper til. Affaldskuberne vil fremadrettet blive vasket en gang om året

Containerplads

Containerpladsen fungerer virkelig godt, og er et godt lokalt supplement til de store genbrugspladser i Ballerup eller Smørum.

Det er også her der udleveres affaldsposer til "madaffald"

Nyhedsbrev / Hjemmeside

Vi vil meget gerne kunne kommunikere hurtigere og nemmere med jer, det kunne derfor være ønskeligt hvis flere tilmeldte sig nyhedsbrevet, som kan gøres på hjemmesiden.

Der arbejdes på at vi i løbet af 2025 får oprettet en ny hjemmeside, hvor der ikke er så meget YouSee look.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Spørgsmål til formandens beretning: Vivi fra seniorbofællesskaberne spørger, hvad status er på fiber.

Formanden foreslår at beboerne kontakter 3B eller TDC for at få en afklaring, hvis dette ønskes.

Pernille, Damholmen spørger om træerne ud mod Søndergårds Alle skal beskæres – de er blevet rigtig store.

Formanden tager spørgsmålet med, så vi kan få det afklaret ved kommunen.

Formandens beretning godkendes herefter.

3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Spørgsmål til regnskabet: Der spørges til de omkostninger, der var i forbindelse med overdragelsen til Smørum Net. Der er lavet udbudringer inden overdragelsen som var et vilkår for overtagelsen.

Regnskabet godkendes herefter.

4: Forslag til vedtagelse fra bestyrelse og medlemmer

Der er ikke indkommet forslag.

5: Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent, takstblad og eventuelle bidrag

Budgettet for kommende regnskabsår godkendes herefter. Ingen ændringer til kontingent og taksblad i forhold til tidligere år.

6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. På valg er kasserer Rud Andersen, modtager ikke genvalg
Henning Dinesen vælges til kasserer.
- b. På valg er bestyrelsesmedlem, Erling Andersen, modtager genvalg. På valg er Henning Dinesen, modtager genvalg
Erling Andersen genopstiller og vælges
Dorte Stengaard Bødker opstiller og vælges

I. Suppleanter

Pernille Skjødt Hyldstrup fortsætter som suppleant

Lene Kveiborg vælges som suppleant

II. Revisorer og revisorsuppleanter

Kirsten Nielsen og Jan Klausen vælges som revisorer. Som revisorsuppleant vælges Helle Fritzboeger

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Karsten Dueholm

Kasserer Henning Dinesen

Bestyrelsesmedlem Niels Preysz

Bestyrelsesmedlem Erling Andersen

Bestyrelsesmedlem Dorte Stengaard Bødker

Bestyrelsesmedlem Mia Knudsen

7: Eventuelt

Referatet godkendt



Dirigent Ole Kveiborg