

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde**  
**torsdag den 12. december 2024 kl. 9:30**  
**i stort mødelokale**

**Deltagere:** Tage Westergaard, Karen Margrethe Madsen og Flemming Davgaard. Afbud fra Tina Knutenfeldt.

Fra driften: Thomas Kofod.

**1. Valg af dirigent & referent**

Tage og Flemming valgt.

**2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

**3. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referat fra møder 14. november 2024 godkendt.

**4. Orientering fra driften**

Til orientering: Afdelingslederen har modtaget mail fra en beboer den 14.11.2024, om overskydende jord fra petanquebanen.

Der er rettet henvendelse til driften om oprettelse af ny handikapplads. Thomas undersøger nærmere omkring betaling herfor.

**4.1. Aktionsliste gennemgået.** Pkt. 6 om reparation og vedligehold af ventilationsanlæg er planlagt gennemført over de næste 2 vinterperioder. Arbejdet vil også omfatte smøring af vinduer og reparation af bløde fuger på badeværelse samt eftersyn for åbenlys skimmelsvamp.

**4.2 Pkt. Aktionslisten pk.10.**

Afdelingslederen har, uden bestyrelsens viden, modtaget en mail fra en beboer om, at overskydende jord fra etablering af petanquebanen, ikke fjernes, som besluttet af afdelingsbestyrelsen 12.09.2024. Afdelingslederen modtager mailen. 16.11.2024, men orienterer først bestyrelsen d. 12.12.2024.

Afdelingslederen burde have afvist beboerens mail, og i et svar havde informeret vedkommende om, hvor henvendelsen skal rettes til, nemlig afdelingsbestyrelsen!

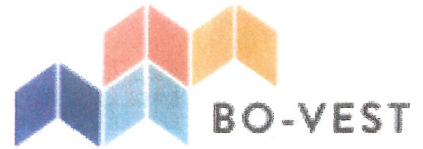
Beboerdemokratiet kan ikke tilsidesættes, trufne beslutninger i bestyrelsen ikke ændres, ved at skrive til driften.

**4.3. Gennemgang af Planlagt Periodisk Vedligeholdelse 2025**

Foreliggende liste gennemgået af Thomas. Markvandringen i forår 2025 kan medføre nye projekter.

**5. Mødeplan for 2025**

Mødeplan for første halvår af 2025 gennemgået og tilrettet. Der er planlagt følgende afdelingsbestyrelsesmøder: torsdag 9. januar 2025, torsdag 13. februar 2025, torsdag 6. marts 2025, torsdag 3.



april 2025 (evt. kombineret med markvandring), torsdag 8. maj 2025 og tirsdag 3. juni 2025 (mødelokale blå dør – alle andre stort mødelokale).

Alle møder starter kl. 10 og driften deltager fra kl. 11.

#### 6. Henvendelser

Ingen henvendelser.

#### 7. Udvalg, BB-Net Opfølgning på kontakt til YouSee

Thomas orienterer om, at der kommer orientering fra driften til den enkelte beboer om, hvordan man skal forholde sig ved driftsproblemer med TV-forbindelsen.

Der planlægges møde i BB-Net-udvalget med Blokland i januar 2025.

#### 8. Næste møde

Torsdag den 9. januar 2025, kl. 10:00 i stort mødelokale. Driften deltager fra kl. 11:00.

#### 9. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

**Vand- og varmemeforbrug:** Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på [www.istaonline.dk](http://www.istaonline.dk) og indtast brugernavn og adgangskode.

Flemming Davgaard  
Referent