



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 6. marts 2025, kl. 11:30
I stort mødelokale**

Deltagere: Tage Westergaard, Karen-Margrethe Madsen, Tina Knutenfeldt og Flemming Davgaard.

Fra driften: Thomas Kofod.

1. Valg af dirigent & referent

Tage og Flemming valgt.

2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt.

4. Henvendelser: kl. 12:00 snak med Tine Sønderby, konsulent hos Bo-Vest. Tine orienterede om 2 selvstændige projekter, der arbejdes med. Ét projekt med fondsmidler på 75.000 kr. omfatter beplantning mm på arealet ved soluret. Andet projekt afsøger tiltag for at forbedre muligheder for brug af samme areal ved etablering af et lavbundet bassin, hvor soluret står i øjeblikket, samt etablere bænke mm. Også dette projekt tænkes finansieret med fondsmidler.

Gruppen vil på næste beboermøde fremlægge et forslag om arbejdet.

Tine foreslår i øvrigt, at der etableres en "træpolitik" for at værne om eksisterende træer i bebyggelsen.

5. Orientering fra driften

Fra personalemøde kan Thomas oplyse, at medarbejdere oplever, at gennemførte sundhedstjek i boligerne har haft en positiv indvirkning på relationen til beboerne.

Thomas havde et ønske om at få en ændring af åbningstiden på ejendomskontoret med i beretningen for 2024. Der kan imidlertid ikke stilles konkrete forslag i en beretning, hvilket VA har givet os medhold i.

5.1. Aktionsliste

Angående overgang fra B- til A-ordning arbejder driften fortsat med at tilvejebringe et retvisende billede af håndværkerudgifter ved istandsættelse af lejligheder.

Asfaltering af P-plads er indtil videre udsat fra 2024 til 2025 grundet udfordringer med parkering i nærområdet af varevogne og personbiler i forbindelse med renovering af Blokland. Situationen vurderes løbende og kan medføre yderligere udsættelse af asfalteringen.



6. Regnskabsbeboermøde

Mødet, der tidligere var berammet til 27. marts 2025 er udsat til mandag den 7. april 2025, kl. 19:00.

Regnskab for 2024 gennemgået. Udviser et overskud på 1.001.567 kr., der kan anvendes til at nedbringe lånebehov ved projektet med nye skodder. Største enkeltposter, der er årsag driftsoverskuddet, er øgede renteindtægter og kursgevinster på næsten 900.000 kr.

7. Udvalg, BB-Net

Ifølge Thomas er vejledningen om, hvorledes beboerne skal forholde sig ved fejlmelding lykkedes, idet beboerhenvendelser til YouSee om manglende signal har medført hurtig reaktion fra YouSee for udbedring af fejl.

Afklaring af refusion til YouSee-kunder for gener ved fejl på TV-forbindelsen forventes afklaret indenfor nogle måneder.

Bestyrelsen undersøger muligheder hos YouSee for forbedring af Banehegnets hjemmeside. Der er også en mulighed herfor via Bo-Vest, men denne mulighed vurderer bestyrelsen til at være for dyr.

8. Næste møde.

Torsdag den 3. april 2025, kl. 10:00 i stort mødelokale.

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Vand- og varmemeforbrug: Du kan altid følge dit vand- og varmemeforbrug på ISTA-ONLINE. Gå ind på www.instaonline.dk og indtast brugernavn og adgangskode.

Flemming Davgaard
Referent